

**Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria Estadual de Fazenda  
Subsecretaria de Política Fiscal**

**NOTA TÉCNICA 09/2012**

**DATA: 22/05/2012**

**ASSUNTO: Gestão Fiscal do Estado do Rio de Janeiro– Reavaliação da Receita das Metas de Receita**

**I – Metas 2012 – Reestimativa das Receitas Ordinárias do Tesouro - Receitas de Alienação de Bens Imóveis.**

Esta nota visa reavaliar a nota 01/2012 de 27 de janeiro de 2012, apresentando atualização das estimativas de receita com a Alienação de Bens Imóveis. A reestimativa foi determinada pela informação da Secretaria da Casa Civil quanto à venda de imóvel, inclusive com notícia na grande imprensa na data de hoje. A Tabela 1 apresenta as receitas que foram revisadas em relação à revisão de receita de 27 de janeiro de 2012.

**Tabela 1 – Reestimativa de Receita da Sublinha de Alienação de Bens Imóveis em 2012**

Em R\$

RECEITA	FR	2011	2012 1ª REVISÃO DE RECEITA	2012 2ª REVISÃO DE RECEITA
<b>Alienação de Bens Imóveis</b>	<b>01</b>	35	-	124.000.000
<b>Total</b>		<b>35</b>	-	<b>124.000.000</b>

Segue abaixo uma explicação sucinta dos fatores que levaram à reavaliação da receita

- 1. Alienação de Bens Imóveis** – O aporte de recursos que gerou esta reavaliação de receita foi motivado pela venda do imóvel do Quartel General da Polícia Militar na Rua Evaristo da Veiga, Centro, Rio de Janeiro, RJ no valor de R\$ 336 milhões, sendo que o Estado deverá receber R\$ 124 milhões referente à primeira parcela no momento da assinatura do contrato de compra e venda que ocorrerá ainda nesse semestre. As duas outras parcelas ficam na dependência da ocorrência de eventos supervenientes. Dessa forma, no momento oportuno esta subsecretaria procederá com nova avaliação deste item quando da proximidade de ocorrência destes eventos futuros.

## **II - Conclusão**

Dessa forma faz-se necessário disponibilizar esses recursos no orçamento do Estado para a devida aplicação. Cabe ressaltar, entretanto, que no o mês de junho estaremos fazendo uma nova reavaliação da receita em todos os itens da UGE 9999, onde será analisada entre outras situações os impactos gerados pela adesão dos contribuintes ao REFIS estadual 2012. Apresentados os dados e fatos da revisão da receita, sugerimos o encaminhamento desta nota à SEPLAG para as providências pertinentes.

---

Raphael Philipe Moura  
Assistente

**DE ACORDO**

---

Marco Aurélio Mendonça  
Superintendente de Transparência Fiscal e  
Relações Federativas

**DE ACORDO**

---

George Santoro  
Subsecretário de Política Fiscal