



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação
Companhia Estadual de Habitação

Of. CEHAB-RJ 01-PRE nº 39 / 2015

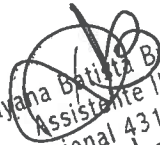
Rio, 3 de fevereiro de 2015

Ilustríssimo Senhor
DR. FRANCISCO PEREIRA IGLESIAS
M.D. Contador Geral do Estado
Av. Presidente Vargas, 670 – 13º andar – Centro – RJ

Em atendimento ao Item b do Art. 12 do Decreto nº 44.967 de 25/09/2014, estamos enviando (dez vias) do Demonstrativo da Posição Acionária da CEHAB-RJ, bem como a última ata de alteração do capital social.

Cordialmente


THADEU GALVANI
Diretor Presidente


Dayana Batista Braga
Assistente II
Id. Funcional 4318483-9
06/02/2015

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO (CEHAB-RJ)

POSIÇÃO EM 31/12/2014

DEMONSTRAÇÃO DE EVOLUÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

	EXERCÍCIO DE 2013			EXERCÍCIO DE 2014		
	NºAÇÕES	R\$	%	NºAÇÕES	R\$	%
ACIONISTA						
Estado do Rio de Janeiro	193.350.941	14.021.622,50	99,43%	193.350.941	14.021.622,50	99,43%
Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro	1.108.034	80.353,55	0,57%	1.108.034	80.353,55	0,57%
Banco Itaú S.A.	110	7,98	0,00%	110	7,98	0,00%
Companhia Central de Abastecimento (COCEA)	1	0,08	0,00%	1	0,08	0,00%
Fundação Leão XIII	1	0,08	0,00%	1	0,08	0,00%
CEHAB- RJ	137	9,94	0,00%	137	9,94	0,00%
TOTAL	194.459.224	14.101.994,13	100,00%	194.459.224	14.101.994,13	100,00%
VALOR TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO					-76.654.887,11	

[Handwritten Signature]

Alina Maria do Couto
Coordenadora de Contabilidade
CNPJ 213 - CNEC RJ 23.122

[Handwritten Signature]
Alina Maria do Couto
Coordenadora de Contabilidade
CNPJ 213 - CNEC RJ 23.122

Socº 31.045, de 31.12.97

GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO -



ATA DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS ORDINÁRIA E
EXTRAORDINÁRIA DA COMPANHIA ESTADUAL DE
HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, EM FORMA
SUMARIADA, REALIZADA CUMULATIVAMENTE, EM 21
DE OUTUBRO DE 1997.

NIRE - JUCERJA 33 3 000 9640

LOCAL; DATA E HORA: Sede da Companhia, na Avenida Rio Branco n. 124 - 9º andar, nesta Cidade, no dia 21 de outubro de 1997, às 15:00 horas. **CONVOCAÇÃO:** Avisos publicados no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, Parte V, nos dias 09, 10 e 13 de outubro de 1997, respectivamente, às fls. 11, 5 e 7 no jornal Gazeta Mercantil, nos dias 10, 11 e 12 de outubro de 1997; respectivamente, às fls. D-6, D-6, e D-2. **MESA DIRETORA:** Presidenta, Dra. Maria das Graças Rodrigues Pereira de Andrade, Chefe da Coordenadoria Jurídica de Exercício do Controle Acionário das Empresas Estatais, designada pelo Excelentíssimo Senhor Governador do Estado do Rio de Janeiro, através do Ofício CG n. 1295/97 de 20.10.97, representante do acionista Controlador, Estado do Rio de Janeiro; Secretário, Eduardo Campos de Sá Lucas, advogado. **QUORUM:** Presentes acionistas representando mais de 2/3 (dois terços) do capital social, que assinaram o Livro de Presenças. Presentes, ainda, o Dr. Justino Lopes da Silva, Diretor-Presidente da CEHAB-RJ, e o representante do Conselho Fiscal Dr. Edgar Amorim Pereira. **ORDEM DO DIA:** Na Assembléia Ordinária: 1 - Apreciação das contas dos Administradores - exame, discussão e votação do Balanço Patrimonial e das Demonstrações Financeiras dos exercícios sociais de 1994 e 1995; 2 - Aprovação da correção da expressão monetária resultante da atualização do capital social integralizado nos exercícios de 1994 e 1995; 3 - Alteração do "caput" do art. 5º do Estatuto social; 4 - Ratificação da eleição dos membros do Conselho de Administração; 5 - Eleição dos membros do Conselho Fiscal. 6 - Fixação da remuneração dos Administradores e Conselheiros Fiscais. Na Assembléia Extraordinária: 1 - Alteração do art. 5º, caput; art. 17 e seu § 1º; art. 26; art. 27; supressão do art. 28 com renumeração dos demais até o art. 33 e inclusão do art. 34 do Estatuto Social **PUBLICAÇÕES:** Balanço Patrimonial, Relatório da Diretoria e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício de 1994, no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro - Parte V, no dia 06 de dezembro de 1995, às páginas 3, 4 e 5 e no jornal "Povo do Rio", no dia 06 de dezembro de 1995, às páginas 5, avisos referentes ao artigo 133 da Lei Federal n. 6.404/76, no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro - Parte V, nos dias 08, 09 e 10 de novembro de 1995, respectivamente, às páginas 6, 3 e 6, e no jornal "Povo do Rio", nos dias 8, 9 e 10 de novembro de 1995, respectivamente, às páginas 5, 5 e 4. Balanço Patrimonial, Relatório da Diretoria e Parecer dos Auditores Independentes relativos ao exercício de 1995, no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro - Parte V, no dia 15 de outubro de 1996, às folhas, 3, 4 e 5 no jornal "Povo do Rio", no dia 09 de outubro 1996, às páginas A-8, avisos referentes ao artigo 133 da Lei Federal n. 6.404/76, no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro - Parte V, nos dias 5, 6 e 7 de agosto de 1996, respectivamente, às páginas 40, 26 e 20, e no jornal "Povo do Rio", nos dias 5, 6 e 7 de agosto de 1996, às páginas - Geral 2, 3 e 3 respectivamente.

DELIBERAÇÕES: Em Assembléa Geral Ordinária: 1 - Aprovar, com reservas, os Relatórios da Diretoria, Balanços Patrimoniais e Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios de 1994 e 1995, acompanhados dos Pareceres da Auditoria Interna e Conselhos de Administração e Fiscal, determinando-se a correção das irregularidades, o atendimento às recomendações e ressalvas constantes dos Relatórios e Pareceres da Auditoria Geral do Estado, às fls. 46/88 (contas/1994), fls. 139/173 (contas/1995) do Processo E-29/110.137/96; 2 - Aprovação da correção da expressão monetária do capital social, de R\$10.333.210,22 (dez milhões, trezentos e trinta e três mil, duzentos e dez reais e vinte e dois centavos) para R\$14.101.994,13 (quatorze milhões, cento e um mil, novecentos e noventa e quatro reais e treze centavos), mediante a capitalização do valor total de R\$3.768.783,91 (três milhões, setecentos e sessenta e oito mil, setecentos e oitenta e três reais e noventa e um centavos), referente aos exercícios de 1994 e 1995, a saber: 1994 - Correção monetária do capital realizado, no valor de R\$3.016.396,91 (três milhões, dezesseis mil, trezentos e noventa e seis reais e noventa e um centavos); 1995 - Correção monetária do capital realizado, no valor de R\$752.387,00 (setecentos e cinquenta e dois mil, trezentos e oitenta e sete reais); 3 - Alterar, em consequência da incorporação das reservas ao capital social antes aprovada, o "caput" do art. 5º do Estatuto Social a vigor com redação aprovada na Assembléa Geral Extraordinária a seguir: 4 - Ratificar as deliberações do Conselho de Administração constantes das Atas de suas Reuniões de n.ºs. 154, 155 e 157, de 15.01.97, 21.01.97 e 29.04.97, respectivamente, pela eleição, em substituição e para complementar o mandato de três anos iniciado em 08.02.95, dos seguintes membros: AYRTON ALVARENGA XEREZ - Presidente, brasileiro, casado, Engenheiro, C. I. 548 Câmara Federal, expedida em 19 de março de 1980, CIC n. 046.626.117, residente na Rua Fadel Fadel n. 186 apartamento 102, JUSTINO LOPES DA SILVA, brasileiro, casado, Engenheiro, portador da identidade n.º 20665-D, CREA 5º Região, CPF n.º 002204507-49, residente e domiciliado na Av. Atlântica 270, ap. 901, Copacabana, CESAR CANDIDO DE QUEIROZ NETO - brasileiro, casado, economista, CORECON 19839-0, CIC n. 606.452.027-20, residente na Rua Coelho Neto, 60 apartamento 302, Laranjeiras e LUIZ GUILHERME NOGUEIRA GONÇALVES, brasileiro, casado, Engenheiro, Identidade n.º 1332533 IFP, CPF n.º 010103447-49, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco n.º 80, ap. 303, Copacabana, JOSÉ RODRIGUES LOURENÇO, como representante dos acionistas minoritários, português, casado, economista, CPF n. 314.209.827-53, identidade n. 02253148-7 IFP, residente na Rua Santa Amélia n. 50, ap. 1011, Tijuca, nesta cidade, ficando, ainda, convalidadas as eleições e respectivas renúncias dos seguintes ex-Conselheiros, operadas nas Atas de Reuniões do Conselho de Administração sob os números e datas indicados a seguir: Newton de Moraes Cumaru, brasileiro, casado, advogado, CIC 035.616.407-10, identidade 12.439 OAB/RJ, residente e domiciliado na Av. Roberto Silveira, 553/1303 Icaraí - Niterói - ata 141ª de 12.02.96, Iramar da Costa Lima Miguel - brasileira, casada, professora, CIC 583.015.007-78, identidade 05046291-0 IFP/RJ, residente e domiciliada à Travessa Luiz Soares, 149, Comendador Soares, Nova Iguaçu - ata 144ª de 01.04.96, Elenice Erthal Moraes - brasileira, casada, professora, CIC 777.893.937-15, identidade 896.043 - IFP/RJ, residente e domiciliada à Rua Bulhões de Carvalho 591/1001 Copacabana, ata 155ª de 21.01.97, Isaac Andrade Miguel - brasileiro, casado, servidor público, identidade 33.821 M. Saúde, CPF 958.753.367-49, residente e domiciliado à Travessa Luiz Soares 149, Comendador Soares, Nova Iguaçu, ata 155ª de 21.01.97, Maria Aparecida Gama de Souza Loureiro - brasileira, casada, Pedagoga, CIC 244.597.557/34, identidade 026204867 - IFP/RJ, residente e domiciliada à Av. Aquarela do Brasil, 333, Bloco 1, ap. 1604 - São Conrado, ata

154ª de 15.01.97, Orlando de Almeida - brasileiro, casado, advogado OAB-RJ n. 2724, CIC n. 003.886.457-63, residente e domiciliado à Av. Pasteur, 132, apartamento 101 - Urca, ata 157ª de 29.04.97 e Jorge Jerônimo Magalhães - brasileiro, casado, advogado, CIC 0085770007-82, identidade 14.942 OAB/RJ, residente e domiciliado à Rua Afonso Ribeiro 501, Penha, ata 157ª de 29.04.97; 5 - Eleger os seguintes membros para o Conselho Fiscal da Sociedade com mandato até a próxima Assembléia Geral Ordinária: Efetivos: ALBERTO STROZENBERG - SECPLAN, brasileiro, casado, identidade 32.190-D CREA, Engenheiro, C.P.F. 100.569.477-04, residente e domiciliado à Rua Tonelero, n.º 296/1002 - Copacabana, - RENALDO VIEIRA DE GOUVÊA - SEF, brasileiro, casado, contador - identidade 48566-1 - CRC/RJ, C.P.F. 290-760-997-15, residente e domiciliado à Rua Conde de Bonfim, 753/304 - Tijuca e - ROBERTO LUIZ MAIA DOS SANTOS - SEHAF, brasileiro, divorciado, identidade OAB 17550, Advogado, C.P.F. 036734307/00, residente e domiciliado à Rua Aires Saldanha, 136/704 - Copacabana e ADONHIRAN FERREIRA DE ALBUQUERQUE - Casado, Contador, identidade 206945 CRC-RJ, C.P.F. 129.290.427-53 residente e domiciliado na rua Santos de Titara, 45/111 - BL-B, Todos os Santos, acionista minoritário. Suplentes: SIDNEY SUZANO DE FRANÇA MIRANDA FILHO - SECPLAN, brasileiro, casado, identidade I.F.P. 1970355 Arquiteto CREA/RJ 17166-D, C.P.F. 240.354.597-04, residente e domiciliado à rua Itu, 7 - Humaitá, REGINA CÉLIA VIEIRA FERREIRA - SEF, brasileira, separada, identidade 306.2083 - I.F.P., C.P.F. 309.738.487-15, Contador-A - CRC/RJ - 22.124-2, residente e domiciliada à R. Carlos de Carvalho, 34/415 - Centro, MILTON RATTES DE AGUIAR - SEHAF, brasileiro, casado, identidade 3144338-5 I.F.P., Arquiteto, residente e domiciliado à Rua Alice, 741 Laranjeiras e JOSÉ AUGUSTO DE MEIRA LIMA, brasileiro, casado identidade OAB-RJ 19923, Advogado, C.P.F. 029.914.977-34, residente e domiciliado à Rua Ribeiro Guimarães, 259/602 - Tijuca, acionista minoritário. 6- Fixar a remuneração dos Administradores e dos membros efetivos do Conselho Fiscal em: DIRETORIA = Diretor-Presidente: honorários de igual valor à remuneração de Subsecretário de Estado - Símbolo SS; demais Diretores: honorários equivalentes à remuneração de Subsecretário-Adjunto - Símbolo - SA. CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO = 20% (vinte por cento) da média da remuneração mensal atribuída aos membros da Diretoria. CONSELHO FISCAL = 15% (quinze por cento) da média da remuneração mensal atribuída aos membros da Diretoria. EM ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA: 1 - Alterar os estatutários artigos 5º, caput, 17 e seu § 1º, 26, 27, suprimir o art. 28 com renumeração dos demais até o art. 33 e incluir o art. 34, que passam a vigor sob as seguintes redações:" Art. 5º - O Capital Social é de R\$14.101.994,14 (quatorze milhões, cento e um mil, novecentos e noventa e quatro reais e quatorze centavos), representado por 194.459.224 (cento e noventa e quatro milhões, quatrocentas e cinquenta e nove mil, duzentas e vinte e quatro) ações ordinárias, sem valor nominal." "Art. 17 - A Diretoria da Companhia compõe-se de 07 (sete) membros eleitos e destituíveis pelo Conselho de Administração, sendo o prazo de gestão de 03 (três) anos, permitida a reeleição. § 1º - A Diretoria terá a seguinte composição: I - Diretor-Presidente; II - Diretor Vice-Presidente; III - Diretor de Projetos e Obras; IV - Diretor de Operações Imobiliárias; V - Diretor de Administração e Finanças; VI - Diretor de Erradicação de Subabitações; VII - Diretor de Desenvolvimento Comunitário." "Art. 26 - Compete ao Diretor de Administração e Finanças: I - participar das reuniões da Diretoria; II - coordenar e supervisionar a execução, registro e controle das atividades econômico-financeiras da Companhia; III - planejar, supervisionar e coordenar a execução das atividades relacionadas a pessoal,



coordenar e supervisionar a execução, registro e controle das atividades econômico-financeiras da Companhia; III - planejar, supervisionar e coordenar a execução das atividades relacionadas a pessoal, transportes, comunicações, tramitação e guarda de documentos, administração de bens permanentes e de materiais de consumo, processamento de dados e de organização e métodos; IV - promover todas as atividades necessárias visando à execução de processos licitatórios." "Art. 27 - Compete ao Diretor de Erradicação de Subabitações: I - participar das reuniões da Diretoria; II - planejar, formular, supervisionar e coordenar as atividades relativas à implementação de programas de interesse social, consoante as diretrizes governamentais na área de urbanismo; III - exercer outras tarefas que lhes forem solicitadas pelo Diretor-Presidente." "Art. 34 - O empregado da Companhia, eleito para membro da Diretoria, perceberá, além dos honorários fixados no artigo 33, uma verba de representação correspondente à remuneração do cargo que ocupava." QUORUM DE DELIBERAÇÕES: Todas as Deliberações foram tomadas por unanimidade de votos. A presente ata foi lavrada em forma sumariada, de acordo com o § 1º, do art. 130, da Lei Federal n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada pela Presidenta, Secretário e acionistas presentes. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 1997. Maria das Graças Rodrigues Pereira de Andrade - Presidenta, Eduardo Campos de Sá Lucas - Secretário. Acionista: Governo do Estado do Rio de Janeiro; Fundação Leão XIII, Companhia de Armazéns e Silos do Estado do Rio de Janeiro - CASERJ, Atílio José Aguiar Gorini, Justino Lopes da Silva, Edgar Amorim Pereira.


EDUARDO CAMPOS DE SÁ LUCAS
Secretário da Mesa Diretora

Declaro que a presente é cópia fiel da ata lavrada no Livro de Registro de Assembléias Gerais, número 2, páginas 223 a 230.

Rio de Janeiro, 21 de outubro de 1997.



0895138

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO Certifico que este documento foi arquivado sob número e data apostos mecanicamente.

CEI

17 FEV 1998


MARIA CRISTINA V. CORTHEIRAS
SECRETÁRIA GERAL



Voc.º 3116, de 30.06.97

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA DA
COMPANHIA ESTADUAL DE
HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO -
CEHAB-RJ, EM FORMA
SUMARIADA, INICIADA EM 28 DE
MAIO DE 1997 E CONCLUÍDA EM
30 DE JUNHO DE 1997. ✓

NIRE / JUCERJA 33 3 0009640

LOCAL, DATA E HORA - Sede da Companhia, na Avenida Rio Branco n. 124 - 9º andar, nesta Cidade, no dia 28 de maio de 1997, às 15:00 horas. **CONVOCAÇÃO** - Avisos publicados no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro - Parte V, nos dias 20, 21 e 22 do mês de maio de 1997, respectivamente, às fls. 9, 20 e 22, e no Jornal do Commercio, nos dias 20, 21 e 22 de maio de 1997, respectivamente, às fls. A-11, A-12 e A-12. **MESA DIRETORA** - Presidente, Murilo Sérgio Heredia de Figueiredo, Assessor da Coordenadoria Jurídica de Exercício do Controle Acionário das Empresas Estatais, designado pelo Excelentíssimo Senhor Governador do Estado do Rio de Janeiro, através do Ofício GC n. 545/97, de 27.05.97, representante do acionista majoritário, Estado do Rio de Janeiro; Secretário, Eduardo Campos de Sá Lucas, advogado. **QUORUM** - Presentes acionistas representando mais de 2/3 (dois terços) do capital social, que assinaram o Livro de Presenças. Presentes, ainda, o Dr. Justino Lopes da Silva, Diretor-Presidente da CEHAB-RJ. **ORDEM DO DIA** - 1. Aprovação do aumento do capital social por subscrição em bem imóvel ou moeda corrente; 2. Nomeação de 3 (três) peritos com a finalidade de proceder a avaliação do imóvel de propriedade do Estado do Rio de Janeiro, constituído do Lote 1, do PAL 43.671, localizado na Estrada Santa Maria, na Freguesia de Campo Grande, nesta Cidade do Rio de Janeiro, compreendendo áreas relativas a comércio e non aedificandi, bem como benfeitorias existentes constituídas por 1.057 (mil e cinqüenta e sete) casas; 3. Conceder o prazo de 30 (trinta) dias para o exercício, pelos acionistas, do direito de preferência na subscrição do aumento do capital social contado a partir da publicação de aviso aos acionistas, para tal fim; 4. Suspender os trabalhos para o cumprimento das formalidades, fixando data para a continuidade da Assembléia. **DELIBERAÇÕES** - 1. Aprovar o aumento do capital social no valor de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais), mediante a integralização em bem imóvel ou moeda corrente, no ato da subscrição, com emissão de 188.188.588 (cento e oitenta e oito milhões, cento e oitenta e oito mil, quinhentas e oitenta e oito) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, pelo preço unitário de R\$0,053138185, observada a proporcionalidade, assegurando-se aos acionistas o direito de preferência para subscrição das novas ações pelo preço proposto; 2. Nomear os Drs. Guilherme Henrique Schilling - CREA-RJ n. 87.1.10425-4, Lauro José da Silva Filho - CREA-RJ n. 86103318-4 D e Sheila Maria Corrêa Suomela - CREA-RJ n. 81.11.75.00-7 D, para procederem a avaliação do imóvel de propriedade do Estado do Rio de Janeiro, constituído pelo Lote 1, do PAL 43.671, localizado na Estrada Santa Maria, na Freguesia de Campo Grande, nesta Cidade do Rio de Janeiro, compreendendo áreas relativas a comércio e non aedificandi, bem como benfeitorias existentes constituídas por

Av. Rio Branco n. 124 - 9º andar - Centro - Rio de Janeiro-RJ

MEMO 01 PJU 082/97

24.01.01-00

1.057 (mil e cinquenta e sete) casas; 3. Conceder o prazo de 30 (trinta) dias para o exercício, pelos acionistas, do direito de preferência na subscrição do aumento do capital social, contado a partir da publicação de anúncio aos acionistas, para tal fim; 4. Suspender os trabalhos pelo tempo necessário ao exercício do direito de preferência antes concedido e para o cumprimento das formalidades legais, fixando a data de 30 de junho de 1997, às 15:00 horas, no local da sede social, para a continuidade da Assembléia. Aos 30 dias do mês de junho de 1997, às 15:00 horas, na sede social, em continuidade aos trabalhos iniciados em 28.05.97, verificando-se a existência de "quorum" legal, foram os mesmos reabertos, presentes os mesmos acionistas e componentes da mesa diretora. Preliminarmente, foi constatado que, após o decurso do prazo, contado a partir do dia 30.05.97, data da publicação do Aviso, veiculado nos mesmos jornais que publicaram a convocação editalícia, somente o Estado do Rio de Janeiro mantinha o interesse de subscrever a totalidade do aumento do capital proposto, não havendo os demais acionistas exercido o direito de preferência, passando-se, assim, a dar seqüência aos trabalhos. Por unanimidade, abstendo-se de votar o acionista legalmente impedido, foram aprovados: 1 - o laudo de avaliação, subscrito pelos três peritos anteriormente designados, que atribuiu ao imóvel, de propriedade do Estado do Rio de Janeiro, constituído pelo Lote 1, do PAL 43.671, localizado na Estrada Santa Maria, em Campo Grande, neste município, devidamente descrito e caracterizado na certidão de matrícula do 4º RGI, localizado no lado par da Estrada Santa Maria, vindo em direção à antiga Estrada Rio São Paulo, medindo de frente pela Estrada Santa Maria, 222,28m em reta, mais 30,00m em curva interna subordinada a um raio de 200,00m, mais 205,50m em reta, mais 73,00m em curva interna subordinada a um raio de 190,00m, mais 114,00m em curva interna subordinada a um raio de 70,00m, mais 54,00m em reta, mais 44,00m em curva externa subordinada a um raio de 58,00m, nos fundos mede 162,00m, mais 450,00m, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, à direita mede 15,20m, mais 35,00m, alargando o terreno e configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, até alcançar o alinhamento da Estrada Rio São Paulo, por onde o lote faz a segunda testada medindo 18,00m aprofundando o terreno, à esquerda mede 135,50m, estreitando o terreno, mais 28,00m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo de 52,00m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, mais 172,50m, aprofundando o terreno, e configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo mais 190,50m, alargando o terreno até retornar ao alinhamento da Estrada Santa Maria, por onde mede 57,00m aprofundando o terreno e por onde o lote faz a terceira testada mais 328,60m estreitando o terreno; confrontando de quem de dentro do lote olha para a estrada, na frente com a Estrada Santa Maria, à direita com a antiga Estrada Rio São Paulo, à esquerda com o lote 2 do PA 38.211, onde existe o prédio n. 1.858 da Estrada Santa Maria e nos fundos com terras de Aristides Pereira da Costa e outros ou sucessores, o valor de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais), que passa a integrar a presente Ata como seu Anexo I; 2 - Aprovar e efetivar o aumento do capital social de R\$333.210,22 (trezentos e trinta e três mil, duzentos e dez reais e vinte e dois centavos) para R\$10.333.210,22 (dez milhões, trezentos e trinta e três mil, duzentos e dez reais e vinte e dois centavos), atribuindo-se as novas ações ao único subscritor, não sendo emitidos certificados, nos termos do § 3º, do Art. 5º do Estatuto Social, ficando, assim, o bem imóvel definitivamente incorporado ao patrimônio social; 3 - Em conseqüência da aprovação do aumento de capital, fica alterada a redação do "caput" do Art. 5º estatutário, que passa a vigor com a seguinte redação: "Art. 5º - O capital social

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ

realizado é de R\$10.333.210,22 (dez milhões, trezentos e trinta e três mil, duzentos e dez reais e vinte e dois centavos), representado por 194.459.224 (cento e noventa e quatro milhões, quatrocentas e cinquenta e nove mil, duzentas e vinte e quatro) ações ordinárias, sem valor nominal". Nada mais havendo a tratar foi encerrada a sessão, autorizando-se que a presente Ata seja lavrada em forma sumariada, de acordo com o parágrafo 1º, do Art. 130, da Lei Federal n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente, Secretário e acionistas presentes, em número suficiente para dar "quorum" às deliberações. Rio de Janeiro, 30 de junho de 1997. Murilo Sérgio Heredia de Figueiredo - Presidente, Eduardo Campos de Sá Lucas - Secretário. Acionistas: Governo do Estado do Rio de Janeiro; Fundação Leão XIII; Companhia de Armazéns e Silos do Estado do Rio de Janeiro - CASERJ, Atílio José Aguiar Gorini e Justino Lopes da Silva.

Declaro que a presente é cópia fiel da ata lavrada no Livro de Registro de Assembléias Gerais n. 2 , a fls. 218 / 223.

Rio de Janeiro, 30 de junho de 1997.

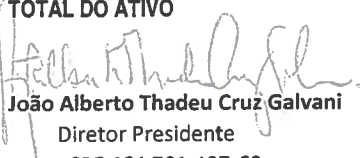

EDUARDO CAMPOS DE SÁ LUCAS
Secretário da Mesa Diretora

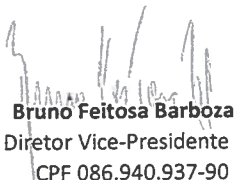



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação
Companhia Estadual de Habitação


COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014
(Em Milhares de Reais)

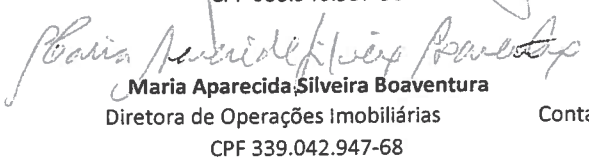
ATIVO	Nota	2014	2013
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	04	3.375	4.901
Créditos a Receber			
Contas a Receber	05	116	113
Cessão de Servidores	06	1.392	25
Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa	06	(1.096)	
Adiantamentos a Empregados		125	118
Pessoal à Disposição - Ressarcimento	06	-	2.864
Indenizações de Seguro Habitacional a Receber	07	87.768	83.024
Cotas Financeiras a Receber	08	32.575	43.998
Outros Recebíveis	09	58	146
Empréstimos e Financiamentos (RIOURB)	10	159.251	156.616
Outros Depósitos	11	1.331	1.015
Estoques	3.02	147	147
Despesas Antecipadas		115	139
Devedores por Responsabilidade		153	289
Total do Ativo Circulante		285.310	293.395
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo			
Vendas Compromissadas	15	18.322	20.309
FCVS	16	415.941	415.406
Imóveis para Venda	NEII	56.399	55.608
Recursos Vinculados - Depósitos Judiciais	17	19.541	18.128
Total do Realizável a Longo Prazo		510.203	509.451
Investimentos	12	38	18
Imobilizado	13	25.741	885
Intangível	14	137	-
Total do Ativo Não Circulante		536.119	510.354
TOTAL DO ATIVO		821.429	803.749

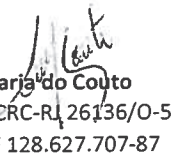

João Alberto Thadeu Cruz Galvani
Diretor Presidente
CPF 464.781.407-68


Bruno Feitosa Barboza
Diretor Vice-Presidente
CPF 086.940.937-90


Ivo Pinto da Moita Filho
Diretor de Administração e Finanças
CPF 159.137.087-68


Vera Lucia da Rocha
Diretora de Projeto e Obras
CPF 095.989.527-20


Maria Aparecida Silveira Boaventura
Diretora de Operações Imobiliárias
CPF 339.042.947-68


Ana Maria do Couto
Contadora - CRC-RJ 26136/O-5
CPF 128.627.707-87



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação
Companhia Estadual de Habitação

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2014
(Em Milhares de Reais)

PASSIVO

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
--	-------------	-------------	-------------

CIRCULANTE

Fornecedores a Pagar		27.513	38.504
Salários a Pagar		1.969	1.948
Pensão Alimentícia		13	14
Encargos Sociais a Recolher		491	506
INSS a Recolher		694	1.438
IRRF a Recolher		974	979
Impostos e Contribuições		601	586
Outras Obrigações	20	4.110	4.766
Provisões de Férias		3.260	3.256
Seguros a Pagar	18	158.834	150.746
FCVS a Pagar	19	25.700	36.502

Total do Passivo Circulante

224.159 239.245

NÃO CIRCULANTE

Outras Obrigações (REFIS)	20	10.855	11.247
Empréstimo CEF		56	115
Dívidas Assumidas pelo Estado	21	562.941	558.660
Provisões - Indenizações Trabalhistas	23	65.149	2.419
Outras Provisões	23	9.272	9.313
Subvenção Governamental	27	25.652	-

Total do Passivo Não Circulante

673.925 581.754

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

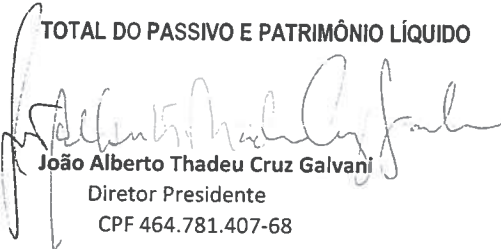
Capital Social	24	14.102	14.102
Reservas de Reavaliação		28.478	28.478
Prejuízos Acumulados	25	(119.235)	(59.830)

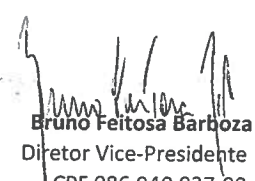
Total do Patrimônio Líquido

(76.655) (17.250)


TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

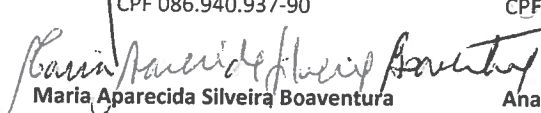
821.429 803.749

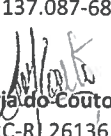

João Alberto Thadeu Cruz Galvani
Diretor Presidente
CPF 464.781.407-68


Bruno Feitosa Barboza
Diretor Vice-Presidente
CPF 086.940.937-90


Ivo Pinto da Moita Filho
Diretor de Administração e Finanças
CPF 159.137.087-68


Vera Lucia da Rocha
Diretora de Projeto e Obras
CPF 095.989.527-20


Maria Aparecida Silveira Boaventura
Diretora de Operações Imobiliárias
CPF 339.042.947-68

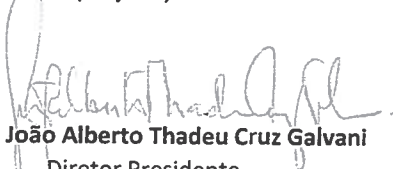



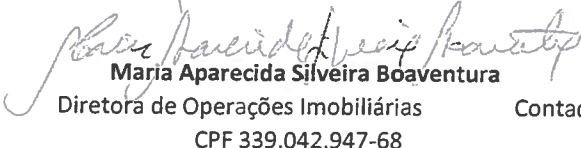
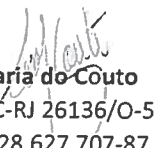

Ana Maria do Couto
Contadora - CRC-RJ 26136/O-5
CPF 128.627.707-87



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação
Companhia Estadual de Habitação

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014
(Em Milhares de Reais)

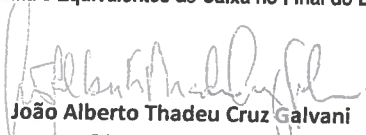





	Nota	2014	2013
RECEITAS OPERACIONAIS		176.232	164.700
Receitas de Produção	DR-1	2	2
Receitas Extraordinárias	DR-2	176.230	164.698
Lucro Bruto		176.232	164.700
<u>Receitas (Despesas) Operacionais</u>		(232.816)	(155.095)
Despesas de Produção	DR-3	(53.699)	(164.280)
<u>Despesas Administrativas</u>		(230.826)	(44.472)
Pessoal e Encargos	DR-4	(223.098)	(40.632)
Serviços de Terceiros	DR-5	(7.420)	(3.719)
Despesas com Materiais	DR-6	(46)	(69)
Despesas Tributárias	DR-7	(262)	(52)
<u>Outras Receitas / Despesas Operacionais</u>	DR-10	51.709	53.657
<u>Encargos Financeiros Líquidos</u>		(10.201)	(3.998)
Despesas Financeiras	DR-8	(15.288)	(8.186)
Receitas Financeiras	DR-9	5.087	4.188
Resultado Operacional		(66.785)	5.607
Lucro/(Prejuízo) do Exercício		(66.785)	5.607

 João Alberto Thadeu Cruz Galvani Diretor Presidente CPF 464.781.407-68	 Bruno Feitosa Barboza Diretor Vice-Presidente CPF 086.940.937-90	 Ivo Pinto da Moita Filho Diretor de Administração e Finanças CPF 159.137.087-68
 Vera Lucia da Rocha Diretora de Projeto e Obras CPF 095.989.527-20	 Maria Aparecida Silveira Boaventura Diretora de Operações Imobiliárias CPF 339.042.947-68	 Ana Maria do Couto Contadora - CBC-RJ 26136/O-5 CPF 128.627.707-87



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação
Companhia Estadual de Habitação

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2014
MÉTODO INDIRETO
(Em Milhares de Reais)

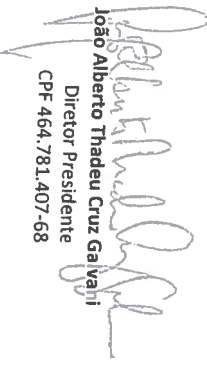

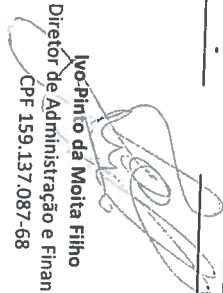

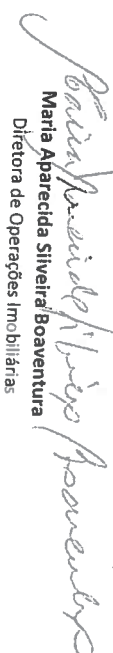

	2014	2013
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do Exercício	(66.785)	5.607
Ajustes:		
Ajustes de Exercícios anteriores	7.380	(10.877)
Depreciação e Amortização	17	12
Ajuste para Perdas em créditos	1.096	-
Atualização de Dívidas	6.130	1.824
Atualização Monetária e Multas sobre Empréstimos com Mutuários	(1.671)	(533)
Atualização de Créditos no Tesouro Estadual	-	-
Lucro Líquido do Exercício Ajustado	(53.833)	(3.967)
Créditos a Receber	8.901	(22.799)
Estoques	-	(15)
Realizável a Longo Prazo	(791)	-
(Aumento) ou Diminuição do Ativo	8.110	(22.814)
Fornecedores	(10.991)	18.432
Obrigações Sociais e Tributárias	62.005	1.609
Outras Contas a Pagar	(5.152)	4.942
Pagamento de Empréstimos e Financiamentos	(558)	(697)
Subvenção Governamental	25.652	-
Aumento ou (Diminuição) do Passivo	70.956	24.286
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	25.233	(2.495)
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Depósitos Bancários Vinculados	(1.729)	(1.455)
Baixa de Ativo Imobilizado	(24.866)	115
Aumento de Ativo Intangível	(144)	-
Ágio e Deságio	(20)	-
Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Investimento	(26.759)	(1.340)
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	4.901	8.736
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	3.375	4.901
 João Alberto Thadeu Cruz Galvani Diretor Presidente CPF 464.781.407-68	 Bruno Feitosa Barboza Diretor Vice-Presidente CPF 086.940.937-90	 Ivo Pinto da Moita Filho Diretor de Administração e Finanças CPF 159.137.087-68
 Vera Lucia da Rocha Diretora de Projeto e Obras CPF 095.989.527-20	 Maria Aparecida Silveira Boaventura Diretora de Operações Imobiliárias CPF 339.042.947-68	 Ana Maria do Couto Contadora - CRC-RJ 026136/O-5 CPF 128.627.707-87



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação
Companhia Estadual de Habitação

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO
MUTUAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014
(Em Milhares de Reais)

	Capital Social	Doações Subvenções	Reserva Legal	Reserva de Reavaliação	Dividendos Não distribuídos	Lucro (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio Líquido Total
Em 31 de dezembro 2012	14.102	-	-	28.478	-	(54.560)	(11.980)
Ajuste de Exercícios Anteriores Ingresso						(10.877)	(10.877)
Lucro ou Prejuízo do Exercício						5.607	5.607
Em 31 de dezembro 2013	14.102	-	-	28.478	-	(59.830)	(17.250)
Ajuste de Exercícios Anteriores Ingresso						7.380	7.380
Lucro ou Prejuízo do Exercício						(66.785)	(66.785)
Em 31 de dezembro 2014	14.102	-	-	28.478	-	(119.235)	(76.655)

 João Alberto Thadeu Cruz Gaivani Diretor Presidente CPF 464.781.407-68	 Bruno Feltosa Barbosa Diretor Vice-Presidente CPF 086.940.937-90	 Ivor Pinho da Moura Filho Diretor de Administração e Finanças CPF 159.137.087-68
 Vera Lucia da Rocha Diretora de Projeto e Obras CPF 095.989.527-20	 Maria Aparecida Silveira Boaventura Diretora de Operações Imobiliárias CPF 339.042.947-68	 Ana Maria do Couto Contadora CRC-RJ 26136/O-5 CPF 128.627.107-87

ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014
Em Moçambique de Fezis

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB – RJ é uma sociedade anônima de economia mista, órgão da administração indireta do estado do Rio de Janeiro, criada pela Lei Estadual nº 263, de 24 de dezembro de 1962, com a denominação social de Companhia de Habitação Popular do Estado da Guanabara – COHAB –GB.

Em 1975, por força dos artigos 5, 6,7 e 8 do Decreto Lei Estadual nº 39, de 24/03/1975, a COHAB-GB incorporou a Companhia de Habitação Popular do Estado do Rio de Janeiro – COHAB-RJ, alterando, por consequência, a sua razão social para Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ, que permanece até esta data.

A CEHAB tem como objetivo:

- I – Planejamento setorial, produção e comercialização de unidades habitacionais de interesse social, em obediência aos critérios e normas estabelecidas pelo Governo do Estado e pela Legislação Federal;
- II – Aquisição, urbanização e venda de terrenos;
- III – Exercício de atividades de construção civil para si ou para terceiros;
- IV – Apoio a programas e projetos de desenvolvimento comunitários;
- V – Atuação como agente financeiro e promotor do sistema financeiro da habitação, ou outro que o substitua, em todo território do Estado do Rio de Janeiro.
- VI - Recuperações e infraestrutura no âmbito de áreas deterioradas no Estado do Rio de Janeiro

NOTA 2- PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e são apresentadas, em conformidade com a Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09 de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e está se adaptando aos reflexos produzidos pelos pronunciamentos, interpretações e orientações publicados pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, para reconhecimento em sua integralidade.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.01 Classificação de Itens Circulantes e Não - Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

@
Handwritten signature and initials.



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação
Companhia Estadual de Habitação

3.02 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez, pertencentes a terceiros, oriundas de cauções e retenções contratuais, com o objetivo de garantir a integridade do contrato, sendo com vencimento original em três meses ou menos.

- Bancos Conta Movimento

Todos os pagamentos das obrigações contraídas pela CEHAB-RJ para o desenvolvimento de suas atividades foram custeados pelo Tesouro do Estado do Rio de Janeiro, em obediência ao Orçamento Estadual, e em conformidade com a decisão do Governo do Estado. Àquelas obrigações relativas a investimentos em obras foram custeadas pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com a participação do Governo do Estado, através de diversos Convênios assumidos entre as partes.

- Aplicações Financeiras

Referem-se às aplicações financeiras dos recursos de terceiros.

- Depósitos à Disposição no Tesouro Estadual

Referem-se aos valores recebidos pela Companhia e depositados no Tesouro Estadual.

3.03 Prestações a Receber

Corresponde, no Ativo Circulante, ao valor das prestações mensais vencidas e não pagas dos contratos de financiamentos concedidos a mutuários da CEHAB – RJ, os demais valores referentes ao saldo devedor.

As prestações a receber de mutuários, inicialmente, são reconhecidas pelo valor do contrato de financiamento.

3.04 Estoques

Os estoques foram valorados ao custo de aquisição.

3.05 Outros Ativos

Os demais ativos estão apresentados ao custo de aquisição atualizado conforme disposições legais ou contratuais.

3.06 Imóveis para Venda

Referem-se ao estoque de unidades habitacionais destinadas à venda.



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação
Companhia Estadual de Habitação

3.07 Investimentos

Os investimentos avaliados pelo método de custo estão avaliados ao custo de aquisição.

3.08 Imobilizado

É demonstrado ao custo de aquisição deduzido das depreciações que são calculadas com base no método linear.

3.09 Fornecedores a Pagar

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário das atividades e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor de contrato.

3.10 Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes

Outros passivos circulantes e não circulantes estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas, em base "pro-rata die".

3.11 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas. Porém no exercício de 2014, em função da Rotina estabelecida no SIAFEM, as Despesas de Exercícios Anteriores foram contabilizadas no Resultado de Exercícios Anteriores (Patrimônio Líquido), enquanto a liberação dos recursos foi registrada na Receita, ocorrendo um Resultado do Exercício fictício, vide detalhamento Nota 25.

NOTA 4- CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2014	2013
Banco conta movimento	247	1.630
Aplicações financeiras	79	257
Depósitos a disposição no Tesouro Estadual	3.049	3.014
	3.375	4.901

NOTA 5- CONTAS A RECEBER

	2014	2013
Aluguéis a Receber	116	113
	116	113

Handwritten signature and initials.



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação
Companhia Estadual de Habitação

Referem-se a prestação de aluguel de dez/14 de um terreno locado a Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro - PUC/RJ, cujo vencimento é 10/jan/15.

NOTA 6 – CESSÃO DE SERVIDORES

Referem-se aos funcionários da CEHAB-RJ, à disposição de órgãos municipais, estado e federais, sem ônus para o Estado, cujo ressarcimento é efetuado pelos órgãos requisitantes.

No exercício de 2014 foi constituída a "Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa", tendo em vista que ao longo de mais de 10 anos a cobrança administrativa não logrou êxito. Em 2014 foi realizada a reclassificação da Conta Pessoal à Disposição – Ressarcimento.

NOTA 7 – INDENIZAÇÕES DE SEGURO HABITACIONAL A RECEBER

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Indenizações a Receber	87.768	83.024
	<u>87.768</u>	<u>83.024</u>

Referem-se às indenizações represadas pelas Companhias de Seguro Habitacional, correspondentes aos sinistros por morte ou invalidez permanente ocorridos em 2014 e em exercícios anteriores.

As negociações entre as partes interessadas estão suspensas, face às divergências entre débitos (Prêmios de Seguros a Pagar) e créditos, que estão sendo apurados para questionamento com as Seguradoras.

NOTA 8 – COTAS FINANCEIRAS A RECEBER

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cotas Financeiras a Receber	32.575	43.998
	<u>32.575</u>	<u>43.998</u>

Referem-se a valores a serem liberados pelo Governo do Estado de compromissos assumidos no exercício de 2014 e anteriores.

NOTA 9 - OUTROS RECEBÍVEIS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Taxas e Multas a Receber	14	14
Impostos a Recuperar	10	98
Demais Créditos a Receber	34	34
	<u>58</u>	<u>146</u>

Referem-se a valores de recebíveis de obras e tributários a compensar.



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação
Companhia Estadual de Habitação

NOTA 10 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (PRESTAÇÕES A RECEBER)

	2014	2013
Financiamentos Concedidos	75.479	73.784
Seguros a Faturar	676	442
FCVS a Faturar	(56)	(56)
Financiamentos Repassados RIOURBE	83.152	82.446
	159.251	156.616

Correspondem, ao valor das prestações mensais vencidas e não pagas dos contratos de financiamentos concedidos a mutuários da CEHAB – RJ, dos seus acessórios de seguro habitacional e FCVS, bem como do financiamento repassado a RIOURBE, relativos aos empreendimentos Bangú I e Bangú II, cujas prestações dos contratos estão vencidas e não pagas, com taxa de juros de 9% a.a.

NOTA 11- OUTROS DEPÓSITOS

Referem-se aos valores bloqueados judicialmente em contas correntes e de poupança da CEHAB-RJ e de terceiros.

NOTA 12- INVESTIMENTOS

Referem-se as participações da CEHAB-RJ no capital de empresas do Estado e Concessionária de Serviços Públicos.

NOTA 13 - IMOBILIZADO

	2014		2013		
ISCRIMINAÇÃO	CUSTO CORRIGIDO	DEPRECIACÃO ACUMULADA	Depreciação Anual	VALOR RESIDUAL	VALOR RESIDUAL
Bens Imóveis	1.318	(447)	76.984 (52.123)	-	25.732 871
Bens Móveis	1.789	(1.775)	5 -	(11)	8 14
TOTAL	3.107	(2.222)	76.989 (52.123)	(11)	25.740 885

As taxas de depreciação para bens móveis é de 10% a.a.

@
R
14/3



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação
Companhia Estadual de Habitação

NOTA 14- INTANGÍVEL

Referem-se a aquisições de SOFTWARE, efetuadas no exercício, para o desenvolvimento das atividades da empresa

NOTA 15- DEVEDORES POR VENDAS COMPROMISSADAS

Correspondem as prestações vincendas dos contratos de financiamento concedidos a mutuários da CEHAB-RJ. Os valores não se encontram conciliados por se encontrarem em fase de depuração por parte da Diretoria de Operações Imobiliárias e Coordenadoria de Informática, sendo que até o presente momento nenhuma informação foi disponibilizada à Coordenadoria para o ajuste e posterior conciliação dos saldos.

NOTA 16- FCVS

Referem-se a contratos de financiamentos concedidos aos mutuários com cláusulas de cobertura do FCVS que tiveram seus respectivos prazos contratuais encerrados e que estão em processo de habilitação e homologação, junto à Administradora do FCVS/CEF, cuja situação da documentação em análise, em 31/12/2013 e na CEHAB-RJ, é a que se segue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Habilitados c/RCV homologados c/valor	26.738	25.539
Auditados	14.784	14.328
Não Auditados	11.954	11.211
Encerrados e Liquidados	23	
Habilitados em análise na CAIXA	279.770	245.521
A Habilitar	109.410	144.346
	<u>415.941</u>	<u>415.406</u>

NOTA 17- RECURSOS VINCULADOS – DEPÓSITOS JUDICIAIS

Refere-se aos depósitos judiciais recursais, que, atualmente, encontra-se em fase de pesquisa e análise contábil, para futura conciliação com a Coordenadoria Jurídica.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Recursos Vinculados	19.541	18.127

Handwritten signatures and initials:
GA
MA
JA



Companhia Estadual de Habitação
Secretaria de Estado de Habitação
Companhia Estadual de Habitação

NOTA 18 - SEGUROS A PAGAR

	2014	2013
Seguros a Pagar	158.834	150.746
Circulante	158.834	150.746
Não Circulante	-	-

Referem-se aos valores constantes das faturas emitidas pelas Companhias Seguradoras relativas aos prêmios do seguro habitacional de cada unidade comercializada pela CEHAB-RJ.

Os pagamentos mensais dos prêmios faturados até 2010 estão suspensos aguardando estudo quanto ao parcelamento com a Seguradora e a CEHAB-RJ, relativos aos exercícios de 2001 a 2010, enquanto que as dívidas anteriores a estes exercícios será objeto de encontro de contas com os valores a receber das Indenizações de Sinistros, que são relativos aos sinistros por morte ou invalidez permanente, ocorridos até o término do presente exercício, e com os créditos do FCVS, junto a Administradora da **CAIXA**.

As negociações entre as partes interessadas estão suspensas, face às divergências entre débitos e créditos, que estão sendo apuradas e/os questionamentos com a Seguradora.

NOTA 19 – FCVS TRIMESTRAL A PAGAR

Até jul/2000 eram aplicados 0,025 sobre o Saldo Devedor a título de contribuição para o FCVS. A Lei 10.150/00 liberou esta obrigação e a ABC Associação Brasileira de COHAB'S impetrou ação judicial contra a União para a isenção da referida Contribuição, sem, no entanto, lograr êxito.

O valor atual escriturado desta dívida é de 25.700. (vinte e cinco milhões e setecentos mil), ajustado e conciliado com a apresentada pela Administradora do FCVS/CAIXA em 2014.

NOTA - 20 OUTRAS OBRIGAÇÕES

Referem-se aos valores de contribuições e tributos, correspondentes a ADESÃO ao REFIS, ocorrido em 2009.

NOTA 21 – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ESTADO

	2014	2013
Dívidas Assumidas pelo Estado	562.941	558.660
	562.941	558.660

Contrato de Confissão, Assunção e Ressarcimento de Dívida, com base na Lei Estadual nº 2002, de 05 de maio de 1992, firmado entre o Estado do Rio de Janeiro e a Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB- RJ, através do qual essa Companhia se comprometeu a entregar ao Estado, como forma de ressarcimento, o somatório das receitas recebidas da totalidade de seus mutuários, corrigida mensalmente pela UPR.



Receita Federal do Rio de Janeiro
Secretaria de Planejamento e Habitação
Companhia Estadual de Habitação

NOTA 22 - AUTO DE INFRAÇÃO DE IPTU

Em 22 de dezembro de 2012, foi lavrado 04 (quatro) Autos de Infrações de nº 07110800.2010.01391 pela Delegacia de Receita Federal do Rio de Janeiro, correspondentes ao Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica, Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido, Contribuição Para o Financiamento da Seguridade Social e Contribuição Para o PIS/PASEP, referente à data-base de 31 de dezembro de 2008. Os presentes Autos de Infrações resultaram na constituição de créditos tributários pela DRF nos seguintes valores:

Tributos	Milhares R\$
IRPJ - Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica	5.456
CSLL - Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	1.982
COFINS - Contribuição Para o Financiamento da Seguridade Social	10.785
PIS - Contribuição Para o PIS/PASEP.	2.341
TOTAL	20.564

Em 22 de Janeiro de 2013, a Empresa interpôs recurso administrativo, junto Delegacia da Receita Federal do Rio de Janeiro, visando, a impugnação do Auto de Infração. Os valores não foram contabilizados na data-base de 31 de dezembro de 2012/2013, por estarem em fase de defesa na esfera administrativa e que poderá resultar em procedimento judicial, quando, então, será efetuada Provisão para Contingências Passivas com base em relatório do Setor Jurídico, em caso de ser classificado como de perda provável.

NOTA 23 – PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

Referem-se a provisões para indenizações trabalhistas 65.149 (sessenta e cinco milhões, cento e quarenta e nove mil) e provisões para causas cíveis R\$ 9.272 (nove milhões duzentos e setenta e dois mil).

Conforme informações recebidas da Coordenadoria Jurídica da Entidade em 30 de dezembro de 2013, os processos trabalhistas identificados e quantificados deduzidos das reversões ocorridas em 2014 totalizam o seguinte montante:

Contingências Trabalhistas	Valor (Milhares de Reais)
Provável	65.149
Possível	174
Total	65.323

Salienta-se que o valor informado pela Coordenadoria Jurídica não representa a totalidade dos processos trabalhistas existentes, mas, tão somente aqueles conciliados, identificados e quantificados.

@
Handwritten signature and initials



Companhia Estadual de Habitação
Fundada em 1964
Companhia Estadual de Habitação

As provisões para Contas a Receber e Contas a Pagar foram avaliadas pela Coordenadoria Jurídica da CEHAB, para garantir a liquidação dos processos, sendo suficientes para cobrir eventuais perdas com estes processos.

NOTA 24 – CAPITAL SOCIAL

O Capital Social da Companhia é representado por 194.459.224 ações ordinárias sem valor nominal, totalmente integralizado, sendo o Governo do Estado do Rio de Janeiro o acionista majoritário.

NOTA 25– PREJUÍZOS ACUMULADOS

	Resultado Exercício Societário	Resultado Exercício SIAFEM
Prejuízo Acumulado Exercícios Anteriores	(59.830)	(59.830)
Ajustes de Exercícios Anteriores em 2014	7.380	7.380
Prejuízo do Exercício de 2014	(66.785)	(66.785)
Prejuízo Acumulado Exercício 2014	(119.235)	(119.235)

Neste exercício, a CEHAB – RJ apresentou um PREJUÍZO contábil de 66.785 (sessenta e seis milhões, setecentos e oitenta e cinco mil), decorrente, principalmente, da constituição das provisões trabalhistas informadas pela Coordenadoria Jurídica.

NOTA 26 – DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ABRANGENTE

A Companhia elaborou sua Demonstração de Resultados de forma a abranger todas as suas operações normais bem como as eventuais e atípicas, de forma a dispensar a elaboração de demonstração, em separado.

As Demonstrações Financeiras da Companhia, encerradas em 31 de dezembro de 2014, serão apreciadas pelos membros da Assembleia Geral Ordinária, em 28/04/2015.

NOTAS ESPECIAIS

I) Exigibilidades Contingentes

Existem contingências de natureza passiva nas áreas trabalhistas, cível e tributária de estimativa elevada que afetam a posição patrimonial da Empresa; porém ainda não foi possível a total mensuração.

II) Bens Imóveis para Vendas

O módulo de Cadastro Imobiliário faz parte do Sistema Integrado de Gestão Imobiliária – SIGI e está sendo desenvolvido e depurado pela CEHAB, quando então será possível a realização de ajuste operacional e contábil.



Conselho Brasileiro de Contabilidade
CONSELHO BRASILEIRO DE CONTABILIDADE
CPC

III) Adesão a Lei 11.941/09

Em Junho de 2011 foi efetivada a adesão a Lei. 11.941/09 com o parcelamento de até 180 cotas, cujos reflexos contábeis vem ocorrendo nas Contas do Passivo Circulante e Passivo Não Circulante e na Conta de Resultados com dotações orçamentárias na Fonte 00, que vem sendo garantidas pelo Governo do Estado do Rio de Janeiro e quitadas com regularidade.

IV) Adoção das Novas Normas Contábeis

A CEHAB sempre buscou atender as práticas contábeis adotadas no Brasil e inclusive com ênfase aos CPC's editados, no entanto, face ao grau de complexidade na aplicação de certos itens das normas, a empresa pretende atendê-los de forma fidedigna no decorrer dos exercícios subsequentes.

Abaixo apresentamos os assuntos importantes de Contabilidade e Auditoria que pretendemos implementar na Empresa.

CPC 01 – REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL DE ATIVOS – A CEHAB está estudando a implementação de procedimentos de teste de impairment. Este estudo deverá ser concluído em 2015 e pretende-se dar continuidade a este procedimento em anos subsequentes, visando os ajustes contábeis necessários face ao Manual de Ajustes e Depreciação dos Bens Móveis, elaborado pela Contadoria do Estado. Para tal, foi constituído o Grupo de Trabalho, constituído através da Portaria nº 104 de 30/12/2014, objetivando à adequação das normas contábeis.

CPC 03 (R2) – DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA – Desde a vigência da Lei 11.638/07 a CEHAB tem adotado essa demonstração.

CPC 04 – ATIVO INTANGÍVEL – A Companhia está desenvolvendo sistema informatizado próprio o qual terá a sua classificação avaliada.

CPC 12 – AJUSTE A VALOR PRESENTE – Os ativos e passivos não circulantes estão sendo apresentados pelos valores presentes de realização.

CPC 16 - ESTOQUES - Os estoques estão registrados pelo seu valor original, sem que se tenha estimada a probabilidade de perda com os mesmos.

CPC 25 – PROVISÕES, PASSIVOS E ATIVOS CONTINGENTES – As provisões não estão em conformidade a esse pronunciamento, conforme nota explicativa 23.

@
M. K.
10/7




Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Habitação
Companhia Estadual de Habitação

CPC 25 – PROVISÕES, PASSIVOS E ATIVOS CONTINGENTES – As provisões não estão em conformidade a esse pronunciamento conforme nota explicativa 25

CPC 26 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS – Já foram concluídos os trabalhos e adequação às normas internacionais deste pronunciamento, apresentando o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, Mutações do Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa.

CPC 27 – ATIVO IMOBILIZADO – Conforme mencionado no CPC 01, após diagnóstico do trabalho que será realizado pelo Grupo de Trabalho, constituído pela Portaria nº 103 de 30 de dezembro de 2014, é que poderemos efetuar os ajustes se necessários para observação desta norma.

OBSERVAÇÃO: A presente numeração das Notas Explicativas, que vai de NOTA 1 a NOTA 26 mais as NOTAS ESPECIAIS de I a IV, refere-se, exclusivamente, às Demonstrações Contábeis do exercício de 2014, publicadas em conjunto com as de 2013 para simples atendimento à legislação pertinente.



João Alberto Thadeu Cruz Galvani
Diretor Presidente
CPF 464.781.407-68


Bruno Feitosa Barboza
Diretor Vice-Presidente
CPF 086.940.937-90


Ivo Pinto da Moita Filho
Diretor de Administração e Finanças
CPF 159.137.087-68


Vera Lucia da Rocha
Diretora de Projetos e Obras
CPF 095.989.527-20


Maria Aparecida Silveira Boaventura
Diretora de Operações Imobiliárias
CPF 339.042.947-68


Ana Maria do Couto
Contadora –CRC-RJ 26.136/O-5
CPF 128.627.707-87